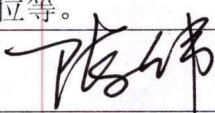


附件 3:
表 1

单一来源采购单位内部会商意见表（一）

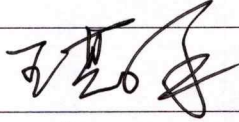
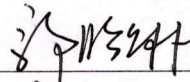
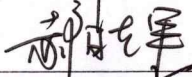
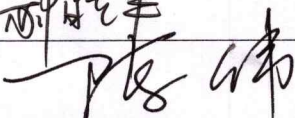
中央预算单位	国家纳米科学中心
采购项目名称	国家纳米科学中心物业服务
采购项目预算（万元）	153.870078
拟采用采购方式	单一来源采购
采购项目概况、拟采用采购方式的理由、供应商（制造商及相关代理商）名称及地址	
<p>一、项目概况</p> <p>1. 项目名称：国家纳米科学中心物业服务</p> <p>2. 项目内容：</p> <p>北京信科联物业管理有限公司为国家纳米科学中心提供物业服务起止时间为 2020 年 12 月 19 日至 2023 年 12 月 18 日，服务时间即将到期，鉴于该公司对纳米中心服务工作非常熟悉，且满足《中华人民共和国政府采购法》第四十九条的前提下，建议采用单一来源方式续签补充协议，采购金额不超过原合同采购金额 10%。项目总预算 153.870078 万。</p> <p>二、单一来源采购理由</p> <p>因 2023 年物业服务政府采购预算金额只满足 2023 年度年服务支付，不足以满足再次招标新的物业服务，依据《中华人民共和国政府采购法》第四十九条 可与供应商续签采购金额不超过原合同采购金额 10%的补充合同，服务期限延长至 2024 年 3 月，利用 2024 年物业服务预算招标新的物业服务。故本项目拟采用单一来源方式。</p> <p>三、供应商名称及地址</p> <p>1. 供应商名称：北京信科联物业管理有限公司</p> <p>2. 地址：北京市海淀区西二旗西路 2 号院 35 号楼</p> <p>3. 公司简介：</p> <p>北京信科联物业管理有限公司是国家一级资质物业管理企业、北京物业管理协会理事单位、北京海淀区物业管理协会监事单位。自 2006 年成立以来，一直服务于国家机关、科研院所、学校及企事业单位等。</p>	
使用部门负责人签字	
联系电话	82545717

说明：1. 对采购限额以上公开招标数额标准以下，需要直接采用单一来源采购方式的采购项目，需在采购前填写此表。

2. 此表除使用部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。

表 2

单一来源采购单位内部会商意见表（二）

中央预算单位	国家纳米科学中心
采购项目名称	国家纳米科学中心物业服务
采购项目预算（万元）	153.870078
拟采用采购方式	单一来源采购
<p>单位内部会商意见</p> <p>因 2023 年物业服务政府采购预算金额只满足 2023 年度年服务支付，不足以满足再次招标新的物业服务，依据《中华人民共和国政府采购法》第四十九条 可与供应商续签采购金额不超过原合同采购金额 10%的补充合同，服务期限延长至 2024 年 3 月，利用 2024 年物业服务预算招标新的物业服务。</p> <p>北京信科联物业管理有限公司为国家纳米科学中心提供物业服务起止时间为 2020 年 12 月 19 日至 2023 年 12 月 18 日，服务时间即将到期，鉴于该公司对纳米中心服务工作非常熟悉，且满足《中华人民共和国政府采购法》第四十九条的前提下，建议采用单一来源方式续签补充协议，采购金额不超过原合同采购金额 10%。项目总预算 153.870078 万。</p>	
政府采购归口管理部门负责人签字	
财务部门负责人签字	
科研管理部门负责人签字	
使用部门负责人签字	

说明：1. 对采购限额以上公开招标数额标准以下，需要直接采用单一来源采购方式的采购项目，需在采购前填写此表。

2. 此表除相关部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。